

Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 10



Projekt budynku dwulokalowego w stylu eleganckiej rezydencji - dworku.

Od frontu zwraca uwagę regularny układ okien, zadaszenie nad wejściem, a także pośredni gzyms, który optycznie poziomo dzieli elewację i nadaje jej lekkość. Reprezentacyjny charakter nadają budynkowi poziome boniowania, czarna stolarka okienna i drzwiowa, a także szprosły w oknach.

Od tyłu mamy natomiast układ wielkich okien tarasowych (również ze szprosami), a także balkon i taras na całą szerokość budynku. Ekskluzywny charakter został tutaj podkreślony przez balustrady z hartowanego szkła.

Styl budynku został również podkreślony przez kolorystykę elewacji, gdzie kolor kremowy kontrastuje z czernią.

W rzucie budynek ma kształt prostokąta, kryty jest dachem dwuspadowym. Wieżbę dachową zaprojektowano w postaci drewnianych więźbów kratowych (dzięki czemu udało się też wygospodarować miejsce na niewielki stryszek).

Na parterze zaraz przy wejściu mamy duży, dobrze oświetlony z dwóch stron salon z aneksem kuchennym, dalej łazienkę i dwa pokoje (które posiadają wyjście na taras i z których będzie się też rozciągał piękny widok na ogród). Bardzo dobrze została rozwiązana komunikacja w budynku, gdzie zaraz na wprost drzwi wejściowych znajdują się schody prowadzące na piętro.

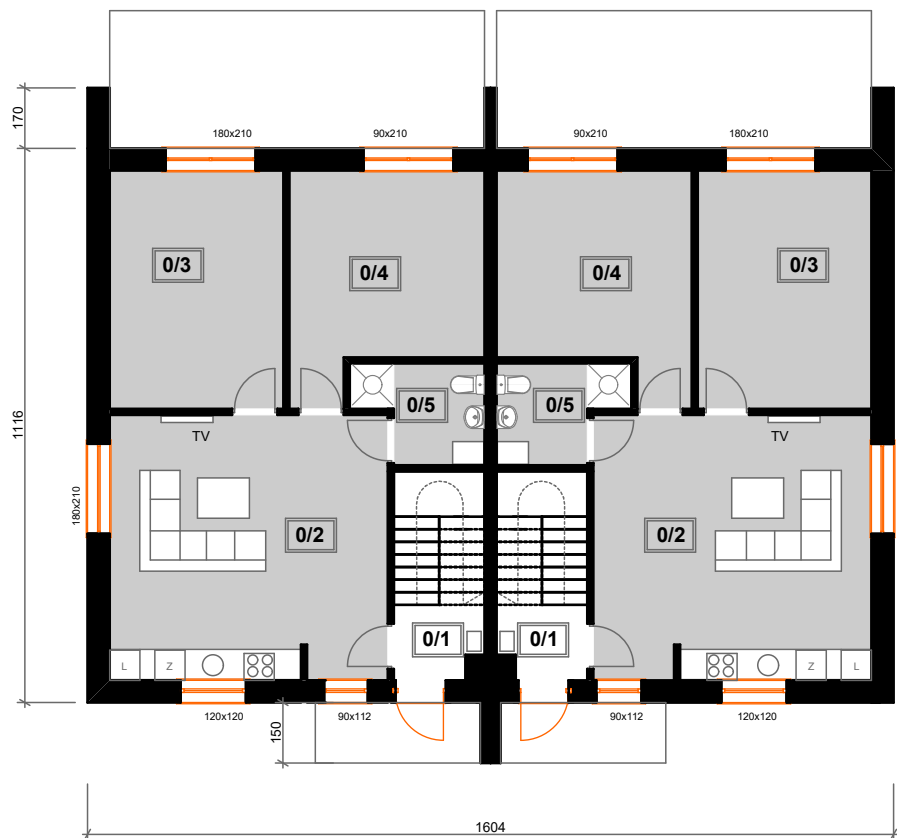
Piętro to natomiast układ trzech bardzo jasnych i ustawnych pokoi (pokoje od tyłu posiadają dodatkowo wyjście na balkon), a także łazienka.



Typ budynku:	parter + poddasze użytkowe
Dach:	dwuspadowy
Garaż:	bez garażu
Powierzchnia zabudowy:	179 m²
Powierzchnia użytkowa jednej połówki:	140,60 m²
Wysokość budynku:	8,52 m
Kąt nachylenia dachu:	25 °
Szerokość elewacji frontowej:	16,04 m
Długość budynku:	11,16 m
Min. wymiary działki:	24,04x19,16
Kubatura brutto:	1293 m³
powierzchnia użytkowa całości:	281,26 m²
Ściany :	bloczki silikatowe + styropian 20cm
Dach:	konstrukcja drewniana więźbowa + pokrycie blachą na rąbek stojący
Stropy:	strop gęstożebrowy typu teriva

Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 10



RZUT PARTERU

NR	NAZWA	POW. UŻ.
0/1	PRZEDSIONEK	7,36 m ²
0/2	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,88 m ²
0/3	POKÓJ	16,42 m ²
0/4	POKÓJ	16,13 m ²
0/5	ŁAZIENKA	4,40 m ²
SUMA :		73,19 m ²



RZUT PODDASZA

NR	NAZWA	POW. po podłodze	POW. UŻ.
1/1	SCHODY	2,45	2,45 m ²
1/2	POKÓJ	17,79	17,79 m ²
1/3	POKÓJ	16,42	16,42 m ²
1/4	POKÓJ	16,13	16,13 m ²
1/5	ŁAZIENKA	4,40	4,40 m ²
1/6	KORYTARZ	10,22	10,22 m ²
SUMA :		67,41	67,41 m ²