

Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 09



Projekt budynku dwulokalowego w stylu industrialno - loftowym.

W elewacji frontowej zwracają na siebie uwagę dwa umieszczone symetrycznie wykusze wykończone betonem architektonicznym, umieszczony na środku budynku wjazd do garażu (nad którym znajduje się też taras), a także ciekawe wykończenie elewacji, gdzie ściany piętra są w tym samym kolorze co dach (co sprawia wrażenie jak by budynek kryty był dachem mansardowym).

Elewacja tylna to natomiast taras zaduszony elegancką ażurową pergolą, zastosowano też zabieg polegający na urozmaiceniu elewacji poprzez jej cofnięcie (na środku budynku).

Styl budynku został podkreślony przez odpowiednią kolorystykę elewacji - gdzie biel i kolory szary kontrastują z grafitem i czernią.

W rzucie budynek składa się jakby z trzech połączonych ze sobą prostokątów, gdzie ten znajdujący się pośrodku jest węższy od skrajnych i został wysunięty do przodu, kryty jest dachem dwuspadowym.

Bardzo dobry jest układ funkcjonalny budynku - na parterze zaraz przy wejściu mamy sporej wielkości garderobę z oknem (którą można też np. adoptować na gabinet), dalej mamy kuchnię (z dużą ilością blatów) i gigantyczny salon z wielkimi drzwiami tarasowymi na pół ściany (przez które będzie się też rozciągał wspaniały widok na ogród); całości dopełnia tutaj niewielka ale bardzo funkcjonalna łazienka, poza tym garaż i przylegające do niego pomieszczenie gospodarcze.

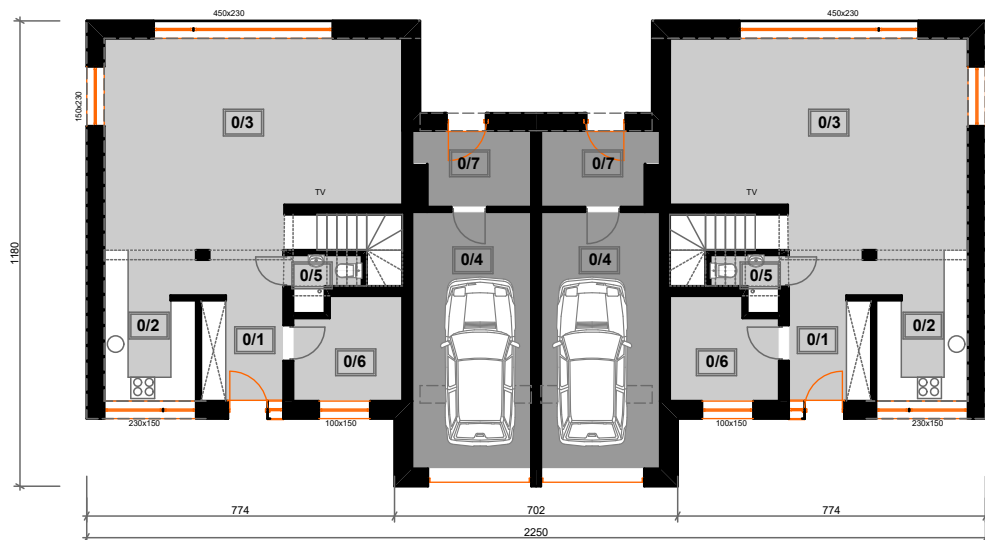
Na piętrze mamy natomiast aż cztery bardzo ustawne pokoje (z których największy i najbardziej reprezentacyjny jest od frontu i posiada wyjście na taras), a także sporej wielkości łazienkę z naturalnym oświetleniem (z dużym oknem).



Typ budynku:	parter + poddasze użytkowe
Dach:	dwuspadowy
Garaż:	jednostanowiskowy
Powierzchnia zabudowy:	225,98 m²
Powierzchnia użytkowa jednej połówki:	167,09 m²
Wysokość budynku:	8,66 m
Kąt nachylenia dachu:	35 °
Szerokość elewacji frontowej:	22,50 m
Długość budynku:	11,80 m
Min. wymiary działki:	30,50x19,80
Kubatura brutto:	1398 m³
powierzchnia użytkowa całości:	334,18 m²
Ściany :	pustaki ceramiczne + styropian 20cm
Dach:	konstrukcja drewniana + pokrycie blachą na rąbek stojący
Stropy:	strop gęstożebrowy typu teriva

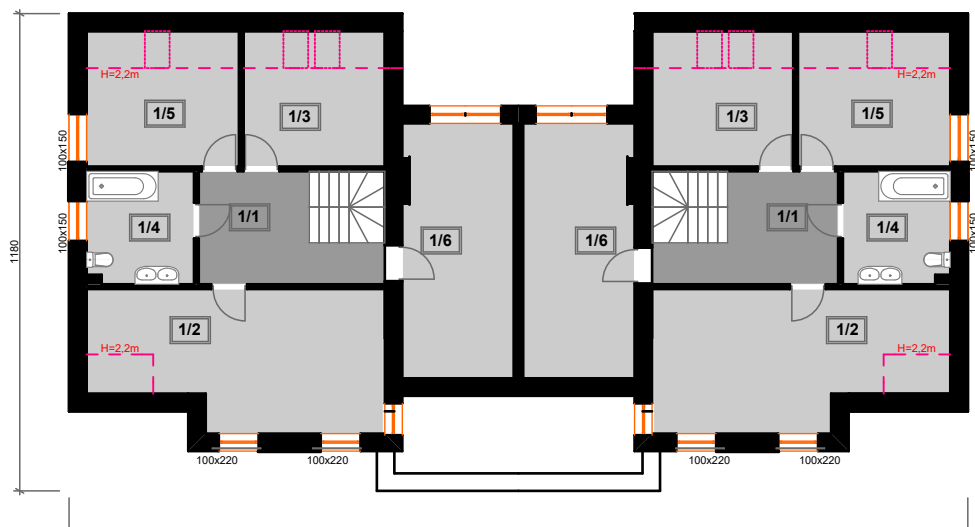
Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 09



RZUT PARTERU

NR	NAZWA	POW. UŻ.
0/1	PRZEDSIONEK	8.05 m ²
0/2	KUCHNIA	8.85 m ²
0/3	SALON	36.00 m ²
0/4	GARAŻ	19.35 m ²
0/5	WC	2.30 m ²
0/6	GARDEROBA	6.96 m ²
0/7	POM.GOSPODARCZE	5.28 m ²
SUMA :		86.79 m²



RZUT PODDASZA

NR	NAZWA	POW. po podłodze	POW. UŻ.
1/1	KORYTARZ	10.2	10.20 m ²
1/2	POKÓJ	21.19	19.80 m ²
1/3	POKÓJ	15.6	13.65 m ²
1/4	ŁAZIENKA	6.79	6.79 m ²
1/5	POKÓJ	13.07	11.33 m ²
1/6	POKÓJ	18.81	18.53 m ²
SUMA :		85.66	80.30 m²