

Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 07



Projekt budynku w stylu klasycznej villi miejskiej / rezydencji - w nowoczesnym wydaniu.

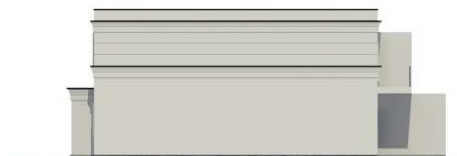
Prosta i proporcjonalna bryła budynku została tutaj urozmaicona za pomocą gzymsu międzypiętrowego (optycznie dzielącego poziomo fasadę), elegancki styl nadają również poziome boniowania i listwy wokółokienne, a także kolorystyka elewacji, gdzie piękny, jasny, kremowy kolor kontrastuje z czarnymi elementami takimi profile okienne i obróbki gzymsów.

Od frontu wejście do budynku zostało zaznaczone okazałym portalem - zadaszeniem, postawiono również na regularny i symetryczny układ okien, od tyłu natomiast zdecydowano się na wprowadzenie odrobiny nowoczesności - wielkich drzwi tarasowych, a także szklanej balustrady nad balkonem.

W rzucie budynek ma kształt prostokąta, gdzie elewacja frontowa i tylna znajdują się na bokach krótszych (dzięki temu projekt nadaje się do zastosowania również na węższych działkach); kryty będzie dachem płaskim. Od tyłu przewidziano natomiast biegnące przez całą szerokość budynku balkon i taras.

Funkcjonalny jest też układ pomieszczeń - na parterze mamy przy wejściu przedsionek z wnęką na szafę na płaszcze i kurtki, dalej łazienkę, kuchnię z bardzo dużą ilością blatów i ogromny salon z jadalnią (z którego przez drzwi tarasowe będzie się roztaczał piękny widok na ogród).

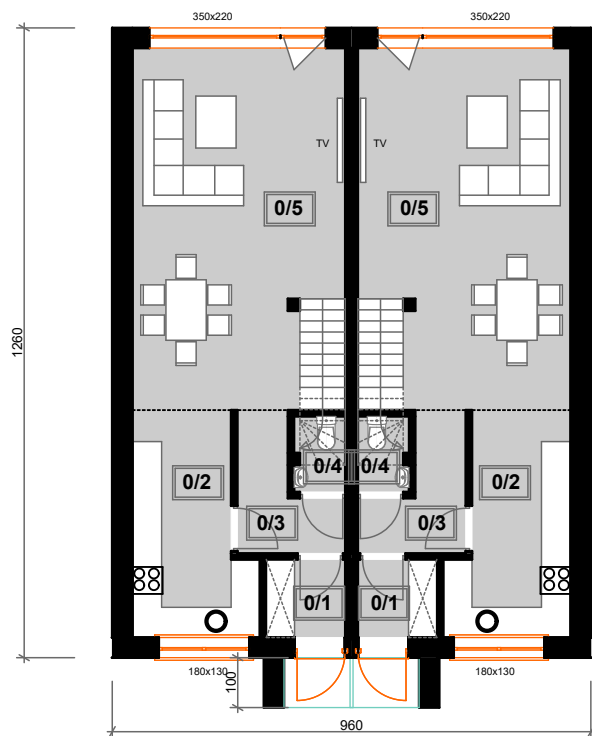
Na piętrze mamy natomiast układ trzech pokoi (w tym jeden z garderobą), łazienkę, a także dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.



Typ budynku:	parter + piętro
Dach:	płaski
Garaż:	bez garażu
Powierzchnia zabudowy:	120,96 m²
Powierzchnia użytkowa jednej połówki:	92,65 m²
Wysokość budynku:	6,88 m
Kąt nachylenia dachu:	2 °
Szerokość elewacji frontowej:	9,60 m
Długość budynku:	12,60 m
Min. wymiary działki:	17,60x20,60
Kubatura brutto:	817 m³
powierzchnia użytkowa całości:	185,30 m²
Ściany :	pustaki ceramiczne + styropian 20cm
Dach:	stropodach na stropie gęstożebrowym teriva
Stropy:	strop gęstożebrowy typu teriva

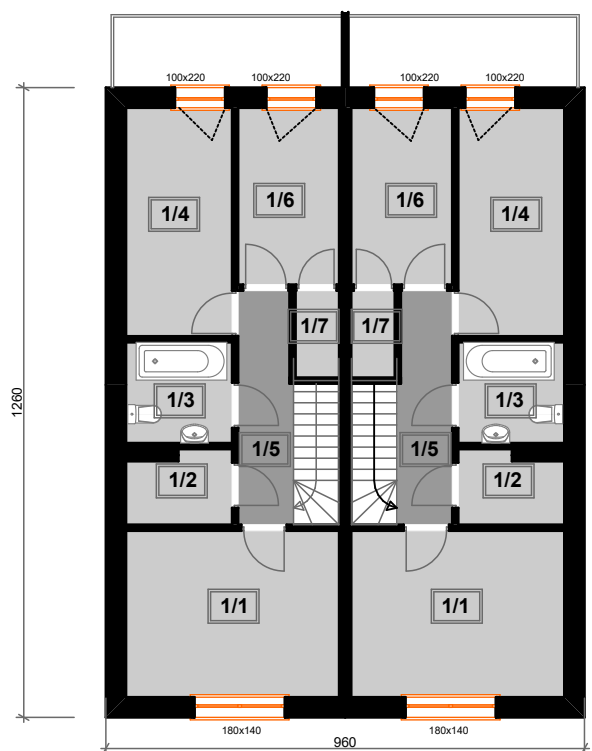
Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 08



RZUT PARTERU

NR	NAZWA	POW. UŻ.
0/1	PRZEDSIONEK	2,74 m ²
0/2	KUCHNIA	9,61 m ²
0/3	KORYTARZ	4,02 m ²
0/4	WC	1,62 m ²
0/5	SALON	30,61 m ²
SUMA :		48,60 m ²



RZUT PIĘTRA

NR	NAZWA	POW. UŻ.
1/1	POKÓJ	13,99 m ²
1/2	POM.GOSP.	2,91 m ²
1/3	ŁAZIENKA	4,24 m ²
1/4	POKÓJ	9,58 m ²
1/5	KORYTARZ	5,14 m ²
1/6	POKÓJ	7,00 m ²
1/7	GARDEROBA	1,19 m ²
SUMA :		44,05 m ²