

Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 06



Projekt będący dobrym przykładem bardzo udanego połączenia nowoczesnego wyglądu, komfortu i funkcjonalności.

Od frontu przyciąga uwagę przede wszystkim duży taras nad garażem, dwie umieszczone w dachu symetrycznie po środku budynku lukarny, a także wejście do budynku, które zostało zadaszone pergolą i znajdujące się tuż obok niego duże narożne okno.

Od tyłu mamy natomiast ciągnący się przez całą szerokość budynku taras obramowany żelbetową pergolą, a w dachu również dwie lukarny, ale z portefenetrami.

Luksusowy wygląd budynkowi nadają też na pewno zastosowane materiały wykończeniowe - m.in. szklana balustrada nad tarasem, drewniane lamele ściennie, a także pięknie kontrastujące z kolorem drewna czarne skrzydła drzwiowe i profile okienne.

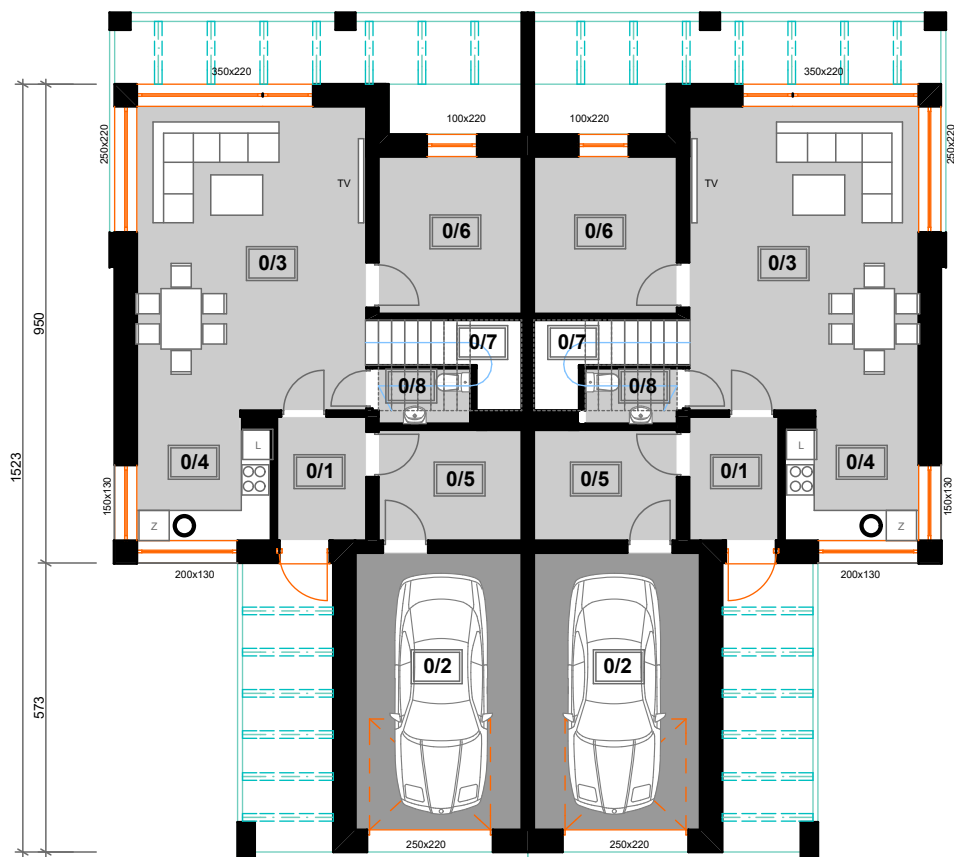
W rzucie budynek ma kształt prostokąta, z doklejonym od frontu garażem, a od tyłu żelbetową pergolą, kryty jest dachem dwuspadowym. Na parterze warta odnotowania jest kuchnia z dużymi, narożnymi oknami, również bardzo dobrze oświetlony od dwóch stron salon (z widokiem na ogród i wyjściem na taras), wygospodarowano też miejsce na pokój / gabinet i na oddzielne pomieszczenie kotłowni. Na piętrze mamy natomiast trzy duże pokoje i łazienkę (największy i najbardziej reprezentacyjny pokój ma garderobę i wyjście na taras).



Typ budynku:	parter + poddasze użytkowe
Dach:	dwuspadowy
Garaż:	jednostanowiskowy
Powierzchnia zabudowy:	200 m²
Powierzchnia użytkowa jednej połówki:	131,52 m²
Wysokość budynku:	8,39 m
Kąt nachylenia dachu:	35 °
Szerokość elewacji frontowej:	16,40 m
Długość budynku:	15,23 m
Min. wymiary działki:	24,40x23,23
Kubatura brutto:	1132 m³
powierzchnia użytkowa całości:	263,04 m²
Ściany :	bločki gazobetonowe + styropian 20cm
Dach:	konstrukcja drewniana + pokrycie dachówką ceramiczną
Stropy:	strop gęstożebrowy typu teriva

Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 06



RZUT PARTERU

NR	NAZWA	POW. UŻ.
0/1	PRZEDSIONEK	4,24 m ²
0/2	GARAŻ	18,11 m ²
0/3	SALON	28,05 m ²
0/4	KUCHNIA	6,57 m ²
0/5	KOTŁOWNIA	6,62 m ²
0/6	POKÓJ	8,82 m ²
0/7	SCHODY	5,09 m ²
0/8	WC	1,49 m ²
SUMA :		78,99 m ²



RZUT PODDASZA

NR	NAZWA	POW. po podłodze	POW. UŻ.
1/1	KORYTARZ	4,83	4,83 m ²
1/2	POKÓJ	14,26	13,35 m ²
1/3	POKÓJ	14,61	13,00 m ²
1/4	POKÓJ	10,83	9,64 m ²
1/5	GARDEROBA	7,48	6,15 m ²
1/6	ŁAZIENKA	5,56	5,56 m ²
SUMA :		57,57	52,53 m ²