

Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 04



Funkcjonalny i jednocześnie bardzo elegancki projekt zainspirowany mocno duchem modernizmu.

To co go wyróżnia na tle innych to efektowny płaski dach z wystającym znacznie gzymssem (który nadaje budynkowi nowoczesny wygląd i "lekkość"), bardzo regularny układ okien i drzwi, wykończenie elewacji oparte na kontraście między kolorem szarym na parterze i białym na piętrze (dodatkowo jeszcze przełamany kolorem drewna lameli ściennych); elewacja frontowa została też urozmaicona dodatkowo poprzez zaznaczenie wejścia do budynku prostokątnym portalem - zadaszeniem w kolorze białym. Wszystko to razem tworzy bardzo harmonijną całość obok której trudno jest przejść obojętnie.

W rzucie budynek ma kształt prostokąta z doklejonym od tyłu tarasem, kryty będzie dachem płaskim. Na parterze warto zwrócić uwagę na duży i bardzo dobrze oświetlony z aż dwóch stron salon (z którego przez okna tarasowe będzie się też roztaczał piękny widok na ogród), oprócz tego zaraz przy wejściu mamy też dodatkowy pokój (który może pełnić rolę np. gabinetu lub pokoju gościnnego).

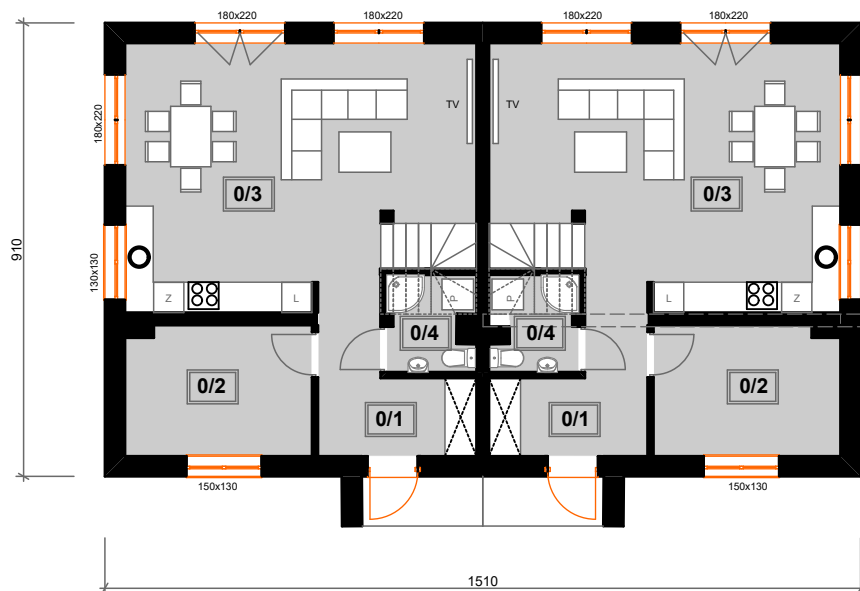
Z kolei na piętrze mamy perfekcyjny układ aż czterech bardzo ustawnych pokoi (które dzięki zastosowaniu dachu płaskiego nie mają żadnych skosów), do tego łazienka z naturalnym oświetleniem (z dużym oknem).



Typ budynku:	parter + piętro
Dach:	płaski
Garaż:	jednostanowiskowy
Powierzchnia zabudowy:	137,41 m²
Powierzchnia użytkowa jednej połówki:	103,11 m²
Wysokość budynku:	6,88 m
Kąt nachylenia dachu:	2 °
Szerokość elewacji frontowej:	15,10 m
Długość budynku:	9,10 m
Min. wymiary działki:	23,10x17,10
Kubatura brutto:	904 m³
powierzchnia użytkowa całości:	206,22 m²
Ściany :	pustaki ceramiczne + styropian 20cm
Dach:	stropodach na stropie gęstożebrowym teriva
Stropy:	strop gęstożebrowy typu teriva

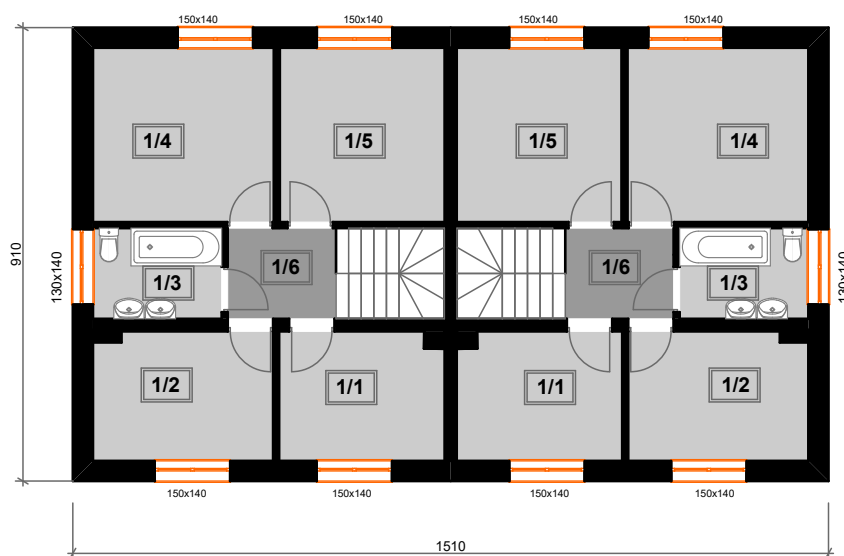
Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 04



RZUT PARTERU

NR	NAZWA	POW. UŻ.
0/1	PRZEDSIONEK	6,34 m ²
0/2	POKÓJ	9,54 m ²
0/3	SALON Z ANESEM KUCH.	33,46 m ²
0/4	ŁAZIENKA	3,52 m ²
SUMA :		52,86 m ²



RZUT PIĘTRA

NR	NAZWA	POW. UŻ.
1/1	POKÓJ	8,47 m ²
1/2	POKÓJ	9,29 m ²
1/3	ŁAZIENKA	4,60 m ²
1/4	POKÓJ	12,69 m ²
1/5	POKÓJ	10,87 m ²
1/5	KORYTARZ	4,33 m ²
SUMA :		50,25 m ²