

Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 03



Projekt o przyciągającej wzrok, ultranowoczesnej bryle, którego cechą szczególną są ogromne, zapewniające bardzo dużą ilość światła okna, ale też bardzo funkcjonalny i komfortowy układ pomieszczeń.

W rzucie budynek ma kształt zbliżony do prostokąta, z garażem od frontu i tarasem od tyłu, kryty jest dachem płaskim. Elewacja frontowa została urozmaicona przez wysunięcia jej lica w części centralnej, natomiast od tyłu zastosowano zabieg odwrotny - cofnięcie.

Pomimo swojej solidności budynek sprawia jednak wrażenie "lekkości" - oprócz dużych okien za efekt ten odpowiadają m.in. smukłe stalowe słupy od frontu, ażurowa konstrukcja pergoli, ale też malowanie elewacji opierające się na kontraście między szarością, bielą i czernią (dodatkowo przełamane też kolorem drewna lameli ściennych).

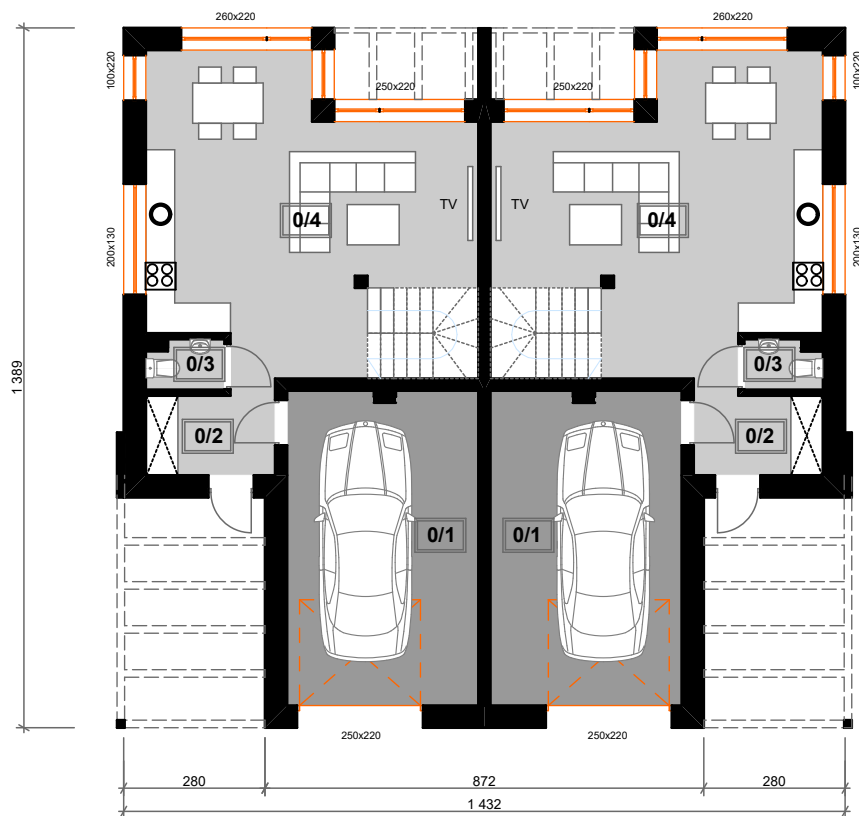
Na parterze na pewno warto zwrócić uwagę na duży salon z którego przez okna i drzwi tarasowe będzie roztaczał się piękny widok na ogród, natomiast w kuchni dobre oświetlenie będzie zapewnione przez duże, horyzontalne okno znajdujące się nad blatem (rozwiązanie bardzo popularne m.in. w USA). Piętro to natomiast idealny układ bardzo ustawnych pomieszczeń (wygospodarowano nawet miejsce na oddzielną pralnię, która w razie potrzeby może być też zaadoptowana na inną funkcję, jak garderoba czy schowek).



Typ budynku:	parter + piętro
Dach:	płaski
Garaż:	jednostanowiskowy
Powierzchnia zabudowy:	173,31 m²
Powierzchnia użytkowa jednej połówki:	109,74 m²
Wysokość budynku:	6,95 m
Kąt nachylenia dachu:	płaski °
Szerokość elewacji frontowej:	14,32 m
Długość budynku:	13,89 m
Min. wymiary działki:	22,32x21,89
Kubatura brutto:	1094 m³
powierzchnia użytkowa całości:	219,48 m²
Ściany :	pustaki ceramiczne + styropian 20cm
Dach:	stropodach na stropie gęstożebrowym teriva
Stropy:	strop gęstożebrowy typu teriva

Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 03



RZUT PARTERU

NR	NAZWA	POW. UŻ.
0/1	GARAŻ	23,75 m ²
0/2	PRZEDSIONEK	4,30 m ²
0/3	WC	1,55 m ²
0/4	SALON Z ANESEM KUCH.	32,39 m ²
SUMA :		61,99 m ²



RZUT PIĘTRA

NR	NAZWA	POW. UŻ.
1/1	POKÓJ	10,58 m ²
1/2	ŁAZIENKA	4,30 m ²
1/3	KORYTRZ	5,11 m ²
1/4	PRALNIA	2,41 m ²
1/5	POKÓJ	15,18 m ²
1/6	POKÓJ	10,17 m ²
SUMA :		47,75 m ²