

Projekt domu dwulokalowego :

Two-Family 02



Projekt o prostej i nowoczesnej bryle, w którym postawiono na maksymalną funkcjonalność, a także nowoczesne materiały powodujące skrócenie czasu budowy.

W rzucie budynek ma kształt bardzo zbliżony do kwadratu (optymalne wykorzystanie powierzchni), z garażem i wysokim poddaszem użytkowym (bez dużych skosów które zmniejszałyby jego powierzchnię użytkową), kryty jest dachem dwuspadowym. Dzięki zastosowaniu wiązarów attykowych możliwe było także wygospodarowanie dodatkowego miejsca na stryszek / schowek.

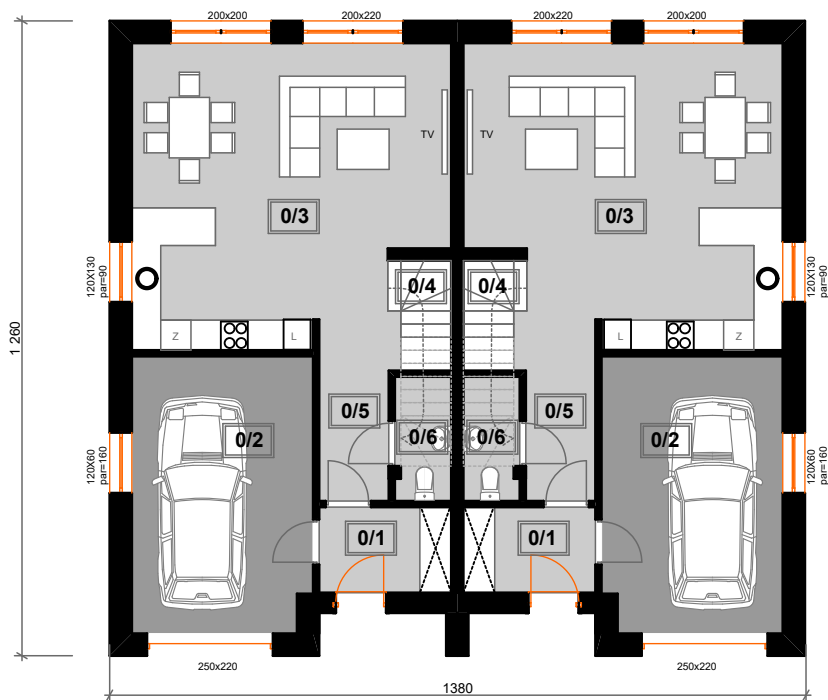
Elewację frontową urozmaica natomiast zastosowanie podcieni kryjących w sobie wejścia do budynku, a także dwukolorowe, biało-grafitowe malowanie (które jest przełamane w podcieniach lamelami drewnianymi). Elewacja tylna to z kolei podwójne drzwi przesuwne na parterze stanowiące też wyjście na taras (przez które będzie piękny widok z salonu na ogród), a na piętrze duże okna na pełną wysokość.



Typ budynku:	parter + poddasze użytkowe
Dach:	dwuspadowy
Garaż:	jednostanowiskowy
Powierzchnia zabudowy:	173,88 m²
Powierzchnia użytkowa jednej połówki:	138,26 m²
Wysokość budynku:	9,64 m
Kąt nachylenia dachu:	30 °
Szerokość elewacji frontowej:	13,80 m
Długość budynku:	12,60 m
Min. wymiary działki:	21,80x20,60
Kubatura brutto:	1352 m³
powierzchnia użytkowa całości:	276,52 m²
Ściany :	blocczki gazobetonowe + styropian 20cm
Dach:	konstrukcja drewniana wiązarowa + pokrycie dachówką ceramiczną
Stropy:	strop panelowy typu teriva panel

Projekt domu dwulokowego :

Two-Family 02



RZUT PARTERU

NR	NAZWA	POW. UŻ.
0/1	PRZEDSIONEK	4,45 m ²
0/2	GARAŻ	19,51 m ²
0/3	SALON Z AN.KUCHENNYM	32,48 m ²
0/4	SCHODY	3,72 m ²
0/5	KORYTARZ	8,23 m ²
0/6	WC	2,51 m ²
SUMA :		70,90 m²



RZUT PODDASZA

NR	NAZWA	POW. po podłodze	POW. UŻ.
1/1	KORYTARZ	6,32	6,32 m ²
1/2	POKÓJ	12,55	12,55 m ²
1/3	POKÓJ	15,76	15,76 m ²
1/4	ŁAZIENKA	6,78	6,78 m ²
1/5	POKÓJ	14,05	14,05 m ²
1/6	POKÓJ	11,90	11,90 m ²
SUMA :		67,36	67,36 m²